



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Šemovečki žrtava 18, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 26.02.2024.

**Nadležan trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Dužnik:**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU
St-85/2023
KEGO j.d.o.o. u stečaju
Vižinada 4, Vižinada, OIB: 11485581173**

**IZVJEŠĆE BROJ 1.
stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(Obrazac 18.)**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 15.11.2023. – 26.02.2024.

Ovim Izvješćem stečajni upravitelj izvještava o poduzetim radnjama i stanju stečajne mase nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana 26.10.2023. te uz izvještajno ročište vezanog pisanog očitovanja ŽDO Pula o odgovoru Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave na prijedlog stečajnog upravitelja o sklapanju ugovora o najmu osobnog motornog vozila Citroen C5 i prodajne cijene istog od 03.11.2023., a za razdoblje od 15.11.2023. pa do dana 26.02.2024. kao dana izrade ovog Izvješća, sve kako slijedi.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 26.10.2023. donijeta je odluka Skupštine vjerovnika o prihvatanju Izvješća o gospodarskom stanju dužnika, o nepostojanju uvjeta za nastavak poslovanja (društvo bez zaposlenika), te je zbog nedostatka dokumentacije o potraživanjima stečajnog dužnika kao sastavnog dijela stečajne mase donijeta odluka kojom je dana suglasnost stečajnom upravitelju da nakon zaprimanja potrebne poslovne dokumentacije (od poslovne banke OTP banka d.d. i ranijeg knjigovodstvenog ureda obzirom da je direktor izjavio da ne raspolaže poslovnom dokumentacijom) poduzme radnje za naplatu potraživanja po osnovi danih pozajmica i po osnovi prodane robe i obavljene građevinske usluge kupcima te u slučaju postojanja imovine dužnika da protiv istih pokrene postupke prisilne naplate potraživanja.

Dana 03.11.2023. ŽDO u Puli podneskom je obavijestilo stečajni sud da je stečajni vjerovnik – Republika Hrvatska suglasna da se za osobno motorno vozilo Citroen C5, godina proizvodnje: 2006., reg.oznake: PU-705 OG sklopi ugovor o najmu vozila sa bivšim direktorom Denijem Kešac kao najmoprimcem uz mjesečnu najamninu od 350,00 € uvećano za PDV, kao i da se pristupi prodaji vozila po početnoj procijenjenoj vrijednosti od 3.080,00 € (sa uključenim PDV-om).

U skladu sa navedenim odlukama Skupštine vjerovnika i očitovanju Republike Hrvatske, stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

a/ pribavio od OTP banka d.d. izvode sa prometa po računu dužnika za razdoblje od 04..08.2018. do 04.08.2023. (banci je upućena zamolba dana 30.10.2023., a zaprimljena dokumentacija - izvodi prometa po računu dana 15.11.2023.);

b/ nakon obavljene analize dokumentacije zaprimljene od OTP banka d.d. i prema Konto kartici kupaca i danih pozajmica upućeni su pozivi i to:

1) pravnim osobama KUPCIMA za plaćanje i Izvodi otvorenih stavaka (za Istradrvo, obrt za stolarske i završne radove u građevinarstvu, vl. Marijan Ritoša iz Poreča, Butan plin d.o.o., A.T. Feniks d.o.o. i Doa d.o.o.);

2) pisani poziv knjigovođi gđi Dolores Lončarec (nakon pribave podatka od MUP o registriranoj adresi prebivališta) koja je za dužnika vodila poslovne knjige prije otvaranja stečajnog postupka (djelatnica knjigovodstvenog ureda L.K. Consulting j.d.o.o. koje je dana 13.09.2023. brisano iz sudskog registra po pravomoćnosti rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka) za dostavu poslovne dokumentacije o potraživanjima dužnika iskazanim u Bruto bilanci za 2023. i to za dane pozajmice i prema kupcima;

c/ pristupilo postupku davanja u najam motornog vozila Citroen C5 u skladu sa danim očitovanjem Republike Hrvatske te u tu svrhu sačinjen Ugovor o najmu vozila od 10.01.2024. uz izdani račun za plaćanje najamnine i

d/ pristupilo prodaji motornog vozila Citroen C5 prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju vozila.

U pogledu **potraživanja prema kupcima** stanje je slijedeće:

Prema pribavljenim očitovanjima dužnika kupaca pod točkom b/1) proizlazi da ISTRADRVO obrt u vl. Marijana Ritoša, Butan plin d.o.o. i A.T. Feniks d.o.o. NISU U OBVEZI prema stečajnom dužniku jer su PODMIRILI obveze prema stečajnom dužniku ili je krivo vođena obveza, pa stoga evidentirano stanje u poslovnim knjigama stečajnog dužnika (na dan 31.12.2022. i Bruto bilanca 03.08.2023.) za te dužnike kao kupce **NIJE ISPRAVNO**.

U knjigama iskazani najveći dužnik – kupac Istradrvo obrt u vl. Marijana Ritoša (za iznos od 402.433,24 kn/ 53.412,07 €) podnio je detaljnu dokumentaciju o međusobnoj poslovnoj suradnji njega i KEGO j.d.o.o. te posebno Zapisnik o primopredaji i okončanom obračunu od 29.12.2022. prema kojem je utvrđeno da društvo KEGO j.d.o.o. NEMA nikakvih potraživanja prema obrtu, a što proizlazi i iz izvoda OTP banke d.d. sa računa KEGO j.d.o.o..

Butan plin d.o.o. je dostavio dokumentaciju o svom potraživanju prema stečajnom dužniku i provedenoj kompenzaciji, a A.T.Feniks d.o.o. o pogrešno iskazanoj obvezi istog jer se radi o računu ovog društva prema stečajnom dužniku pa je isti vjerovnik, a ne dužnik.

Za Doa d.o.o. kao kupca do dana izrade ovog Izvješća nije zaprimljeno očitovanje iako je dostava upućena i putem aktivnog e-maila, a dostupan kontakt telefon nije aktivan. Dokumentacija i to računi, otpremnice i dr. za njega zatraženi su od knjigovođe Dolores Lončarec.

Drugi kupci ili su brisani iz sudskog registra (Idea studio d.o.o., Aurus d.o.o.) ili se radi o fizičkim osobama za koje nema dovoljno podataka za upućivanje poziva za plaćanje, te su za njih zatraženi podaci od Dolores Lončarec.

Dana očitovanja evidentiranih kupaca o nepostojanju obveze nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

U pogledu **potraživanja za dane pozajmice** stanje je slijedeće:

Prema izvodima banke (OTP banka d.d.) sa računa KEGO j.d.o.o. proizlaze dane pozajmice kako je to iskazano u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika od 24.10.2023. pod točkom A) Imovina stečajnog dužnika pod 3.a) potraživanja za zajmove ALI sa nepotpunim podacima za zajmoprimce (navedeno ime i prezime fizičke osobe) bez OIB-a, pa su za njih zatražene isprave (ugovor o pozajmici i dr.) te podaci o prebivalištu od knjigovođe Dolores Lončarec.

Knjigovođi, gđi Dolores Lončarec na pribavljenu adresu prebivališta od MUP-a i na e-mail adresu upućen je poziv za dostavu cjelokupne dokumentacije o danim zajmovima društva KEGO j.d.o.o., o potraživanju dužnika prema kupcima, potraživanju za dane novčane nabave u gotovini i dr. te zatražena pojašnjenja u knjiženju.

Na dan izrade ovog Izvješća, 26.02.2024., gđa Lončarec je uputila e-mail stečajnom upravitelju da će u najkraćem roku postupiti po pozivu i dostaviti traženu dokumentaciju.

U pogledu **davanja u najam i prodaji osobnog motornog vozila** Citroen C5 stanje je slijedeće:

Sačinjen je Ugovor o najmu motornog vozila sa Denijem Kešac sa mjesečnom najamninom od 350,00 € uvećano za PDV počev od 04.08.2023. kao dana otvaranja stečajnog postupka pa sve do dana prodaje vozila, a ugovor je zajedno sa izdanim računom za najam vozila dostavljen najmoprimcu i putem e-maila dana 09.02.2024., koji je i potvrdio primitak i obvezu za plaćanje najamnine.

Prema izdanom računu najamnina za razdoblje od 04.08.2023. do 31.12.2023. i za mjesec siječanj 2024. u ukupnom iznosu od 2.625,00 € dospijeva jednokratno i to najkasnije do dana 28.02.2024.. Do dana izrade ovog Izvješća nije na račun stečajnog dužnika uplaćena najamnina, a prema iskazu najmoprimca ista će biti uplaćena u cijelosti tijekom dana 27.02.2023.

Ugovor o najmu vozila sa izdanim računom i obavijestima stečajnog upravitelja Deniju Kešacu nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

U svezi prodaje motornog vozila objavljen je na sudačkoj mreži (na web stranici VTS – web.stečaj) **prvi krug prodaje vozila** prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju sa početnom prodajnom cijenom od 2.464,00 € uvećano za PDV (ukupno 3.080,00 €) sa rokom dostave pisanih ponuda za kupnju do dana 16.02.2024.

U prvom krugu prodaje nitko nije bio zainteresiran za kupnju te nije zaprimljena nijedna pisana ponuda za kupnju.

Dana 26.02.2024. dostavljen je na sudačkoj mreži (na web stranici VTS – web.stečaj) oglas o **drugom krugu prodaje** prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju sa početnom prodajnom cijenom od 1.232,00 € (50% od početne cijene i procijenjene vrijednosti prema Ovršnom zakonu) uvećano za PDV sa rokom dostave pisanih ponuda za kupnju od 7 dana od dana objave ovog oglasa.

Rezultat ovog kruga prodaje vozila biti će naveden u slijedećem Izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava (0,00 €), a banka kod koje je otvoren račun stečajnog dužnika (HPB d.d.) vodi u evidenciji dug za nepodmirenu naknadu banke za vođenje računa u iznosu od 50,00 €.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju slijedi nastavak postupka prodaje motornog vozila prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju te po pribavi poslovne dokumentacije od knjigovođe, gđe Dolores Lončarec, pokretanje postupka naplate potraživanja stečajnog dužnika prema njegovim dužnicima po osnovi danih pozajmica i prema kupcima fizičkim osobama.

Ovisno o prodaji vozila i naplaćenju najamnini vozila pribavljena novčana sredstva služit će za podmirenje dospjelih obveza stečajne mase – naknada banke za vođenje računa, trošak knjigovodstvene usluge i dr. te predložiti dioba stečajne mase sukladno Stečajnom zakonu.

Za KEGO j.d.o.o. u stečaju:
Tea Gattermig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- Očitovanja pravnih osoba kao kupaca
- Poziv knjigovođi Dolores Lončarec za predaju cjelokupne poslovne dokumentacije o iskazanim potraživanjima stečajnog dužnika za dane pozajmice i prema kupcima
- Ugovor o najmu motornog vozila, izdani račun za najamninu te e-komunikacija stečajnog upravitelja i Denija Kešaca kao najmoprimca
- Dokumentacija o provedenom prvom krugu prodaje motornog vozila i danom oglasu za drugi krug prodaje motornog vozila
- Poziv OTP banci d.d. za dostavu izvoda sa prometom po računu dužnika